

Obrazac 3.,

FINANCIJSKA AGENCIJA

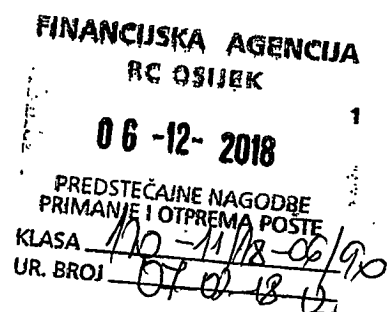
OIB: 85821130368

L. Jägera 1-3, 31 000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa St-1187/18



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VURA d.o.o.

OIB 35723009241

Adresa / sjedište

Gospodarska zona 15

32 000 Vukovar

PODACI O DUŽNIKU:

Eured j.d.o.o.

OIB 89078167699

Adresa / sjedište

Priljevo 70, 32000 Vukovar

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor

Iznos dospjele tražbine 9.430,47 (kn)

Glavnica 9.430,47 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
963,61 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke kupca

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 5.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Bjanko zadužnica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Vukovar, 05.12.2018.

Vedrana Žilić, direktorica

 **VUKAR** d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB 35723009241

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.
Gospodarska zona 15 Vukovar 32 000
OIB: 35723009241
IBAN: HR4224840081104826683

Otvorene stavke

Konto : 1200
Partner : 10
Do: 06.11.2018

Konto: 1200 Partner: 10 Naziv partnera: EUred j.d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m. Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Početno stanje	1 79/1/1		31.12.2016 08.01.2017	303,35	0,00	303,35
01.01.2018	Početno stanje	1 111/1/1		31.08.2017 08.09.2017	524,55	0,00	827,90
01.01.2018	Početno stanje	1 125/1/1		30.09.2017 08.10.2017	515,76	0,00	1.343,66
01.01.2018	Početno stanje	1 136/1/1		31.10.2017 08.11.2017	528,93	0,00	1.872,59
01.01.2018	Početno stanje	1 148/1/1		30.11.2017 08.12.2017	727,84	0,00	2.600,43
01.01.2018	Početno stanje	1 164/1/1		31.12.2017 08.01.2018	731,34	0,00	3.331,77
31.01.2018	IRA	8 8/1/1	8/1/1 EUred j.d.o.o.	31.01.2018 08.02.2018	740,99	0,00	4.072,76
28.02.2018	IRA	24 24/1/1	24/1/1 EUred j.d.o.o.	28.02.2018 08.03.2018	727,84	0,00	4.800,60
23.03.2018	Izvod	48			0,00	1.343,66	3.456,94
31.03.2018	IRA	34 34/1/1	34/1/1 EUred j.d.o.o.	31.03.2018 08.04.2018	727,84	0,00	4.184,78
30.04.2018	IRA	58 58/1/1	58/1/1 EUred j.d.o.o.	30.04.2018 08.05.2018	732,95	0,00	4.917,73
30.05.2018	IRA	89 89/1/1	89/1/1 EUred j.d.o.o.	30.05.2018 08.06.2018	732,95	0,00	5.650,68

05.12.2018 16:25:07

>>>

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Licenca za FENIX vl. Melita Marić

VUKA d.o.o.

VUKOVAR, Gospodarska zona 15
OIB: 35723009241

[Handwritten signature]

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m. Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
30.06.2018	IRA	102 102/1/1	102/1/1 EUred j.d.o.o.	30.06.2018 08.07.2018	692,74	0,00	6.343,42
31.07.2018	IRA	114 114/1/1	114/1/1 EUred j.d.o.o.	31.07.2018 31.08.2018	731,30	0,00	7.074,72
31.08.2018	IRA	131 131/1/1	131/1/1 EUred j.d.o.o.	31.08.2018 21.09.2018	757,20	0,00	7.831,92
30.09.2018	IRA	145 145/1/1	145/1/1 EUred j.d.o.o.	30.09.2018 21.10.2018	757,00	0,00	8.588,92
31.10.2018	IRA	158 158/1/1	158/1/1 EUred j.d.o.o.	31.10.2018 21.11.2018	751,55	0,00	9.340,47
Ukupno Konto: 1200					10.684,13	1.343,66	9.340,47
					10.684,13	1.343,66	9.340,47

05.12.2018 16:25:07

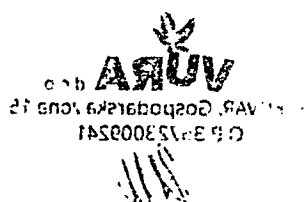
<kraj>

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 2

Licenca za FENIX V Melita Marić



RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.
Gospodarska zona 15 Vukovar 32 000
OIB: 35723009241
IBAN: HR4224840081104826683

Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200
Partner : 10
Do: 31.10.2018

Konto: 1200		Partner: 10		Naziv partnera: EUred j.d.o.o.		PDV ID. BR./OIB:89078167699		IBAN:		
Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja		Datum m.	Dospijece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	125/1/1			30.09.2017.	08.10.2017.	515,76	0,00	515,76
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	136/1/1			31.10.2017.	08.11.2017.	528,93	0,00	1.044,69
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	148/1/1			30.11.2017.	08.12.2017.	727,84	0,00	1.772,53
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	164/1/1			31.12.2017.	09.01.2018.	731,34	0,00	2.503,87
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	79/1/1			31.12.2016.	08.01.2017.	303,35	0,00	2.807,22
01.01.2018.	Pocetno stanje	1	111/1/1			31.08.2017.	08.09.2017.	524,55	0,00	3.331,77
31.01.2018.	IRA	8	8/1/1	8/1/1 EUred j.d.o.o.		31.01.2018.	08.02.2018.	740,99	0,00	4.072,76
28.02.2018.	IRA	24	24/1/1	24/1/1 EUred j.d.o.o.		28.02.2018.	08.03.2018.	727,84	0,00	4.800,60
23.03.2018.	Izvod	48						0,00	1.343,66	3.456,94
31.03.2018.	IRA	34	34/1/1	34/1/1 EUred j.d.o.o.		31.03.2018.	08.04.2018.	727,84	0,00	4.184,78
30.04.2018.	IRA	58	58/1/1	58/1/1 EUred j.d.o.o.		30.04.2018.	08.05.2018.	732,95	0,00	4.917,73
30.05.2018.	IRA	89	89/1/1	89/1/1 EUred j.d.o.o.		30.05.2018.	08.06.2018.	732,95	0,00	5.650,68

23.10.2018. 6:40:28

>>>

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.

Izvod otvorenih stavki

Stranica: 1

Licenca za FENIX vl. Melita Maric


RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.
Gospodarska zona 15 Vukovar 32 000
OIB 35723009241

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m. Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
30.06.2018.	IRA	102 102/1/1	102/1/1 EUred j.d.o.o.	30.06.2018. 08.07.2018.	692,74	0,00	6.343,42
31.07.2018.	IRA	114 114/1/1	114/1/1 EUred j.d.o.o.	31.07.2018. 31.08.2018.	731,30	0,00	7.074,72
31.08.2018.	IRA	131 131/1/1	131/1/1 EUred j.d.o.o.	31.08.2018. 21.09.2018.	757,20	0,00	7.831,92
30.09.2018.	IRA	145 145/1/1	145/1/1 EUred j.d.o.o.	30.09.2018. 21.10.2018.	757,00	0,00	8.588,92
Ukupno Konto: 1200					9.932,58	1.343,66	8.588,92
					9.932,58	1.343,66	8.588,92

23.10.2018. 6:40:28

<kraj>

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.

Izvod otvorenih stavki

Stranica: 2

Licenca za FENIX vl. Melita Marić

RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.
IZVOD OTVORENIH STAVKI
23.10.2018. 6:40:28



Kudeljarska 10
32 010 Vukovar

MB: 2420970
OIB: 35723009241
Ž.R. 2484008 - 1104826683 Raiffeisenbank Austria d.o.

Tel.: + 385 32 44 10 04
+ 385 32 44 10 26
Fax.: + 385 32 44 10 14

www.vura.hr
vura@vura.hr

VURA - Razvojna agencija Vukovar d.o.o., Kudeljarska 10, 32000 Vukovar, OIB: 35723009241, Upravitelj Poduzetničkog inkubatora Vukovar prema „Ugovoru o korištenju i upravljanju Poduzetničkim inkubatorom Vukovar“ (u daljnjem tekstu: Upravitelj), zastupana po direktoru Davoru Forišu, dipl. ing.

EUred j.d.o.o., Priljevo 70, 32000 Vukovar, OIB: 89078167699 (u daljnjem tekstu: Stanar)

Sklopili su dana 20. listopada 2016. godine u Vukovaru slijedeći

UGOVOR O SUBVENCIONIRANOM KORIŠTENJU
POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA VUKOVAR
BR. 10/2016

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze između ugovornih strana, u kojemu se Upravitelj obvezuje pružati Stanaru razne oblike potpore uz uvjete određene ovim Ugovorom, a Stanar se obvezuje aktivno koristiti usluge Upravitelja uz uredno podmirivanje svojih obveza, u cilju da se kroz razdoblje inkubiranja pripremi za samostalan nastup na tržištu.

Uz ovaj Ugovor Stanar prilaže Poslovni plan koji je sastavni dio prijave na Javni poziv i bjanko zadužnica na iznos od 5.000,00 kn ovjerena kod javnog bilježnika.

II. UVJETI KORIŠTENJA

Članak 2.

Upravitelj Poduzetničkog inkubatora Vukovar se obvezuje Stanaru pružati slijedeće oblike potpore:

- subvencionirani zakup poslovnog prostora
- korištenje uredskog namještaja za jedno radno mjesto
- omogućeno korištenje zajedničkih prostorija i instalacija Poduzetničkog inkubatora
- korištenje konferencijske dvorane do 3 puta mjesečno
- pružanje poslovnih usluga detaljno navedenih u članku 15. ovog Ugovora

Stanar se obvezuje koristiti navedene oblike potpore uz uvjete iz ovog ugovora.



Razvojna agencija Vukovar d.o.o.

Kudeljarska 10
32 010 Vukovar

MB: 2420970
OIB: 35723009241
Ž.R. 2484008 - 1104826683 Raiffeisenbank Austria d.d.

Tel.: + 385 32 44 10 04
+ 385 32 44 10 26
Fax.: + 385 32 44 10 14

www.vura.hr
vura@vura.hr

Članak 3.

Upravitelj daje Stanaru u subvencionirani zakup lokal broj 1 u Poduzetničkom inkubatoru Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar. Uvjeti subvencioniranog zakupa regulirani su ovim Ugovorom, te su stranke suglasne da se neće zaključivati poseban Ugovor o zakupu.

Članak 4.

Upravitelj daje, a Stanar prima u subvencionirani zakup lokal broj 1 ukupne neto površine od 56,55 m² na rok od 3 godine.

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zakupa Stanar je dužan prostor lokala iz čl. 4. ovog Ugovora koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, u skladu s njihovom namjenom, na način da ne ometa ostale korisnike poslovnog prostora u obavljanju njihove djelatnosti.

Stanar je dužan dosljedno se pridržavati Kućnog reda koji se prima na znanje i potpisuje zajedno s ovim Ugovorom. Kućnim redom detaljno su određena pravila ponašanja koja su stanar i njegovi djelatnici dužni poštivati.

Stanar ne može dati prostor iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora drugom na korištenje.

Članak 6.

Stanar je ovlašten koristiti zajedničke prostorije, instalacije i uređaje u skladu s njihovom namjenom, a prema postojećim uputama i propisima.

Stanar ima pravo korištenja instaliranih priključaka energije (struja, grijanje, voda).

Moguće radove u prostoru lokala kao što su: razvod električne energije, pregrađivanje, uvođenje vlastitog telefona, instalacija za dodatnu opremu u prostoru, Stanar može izvesti samo uz prethodnu suglasnost Upravitelja i na vlastiti trošak, bez prava na povrat sredstava na ime uređenja prostora.

Članak 7.

U svrhu nadzora korištenja iznajmljenog prostora, Stanar je dužan u svako doba dopustiti Upravitelju pregled istog. Stanar je dužan predati Upravitelju i sve eventualne dodatne ključeve poslovnog prostora u slučaju izmjene originalnog ključa.

Članak 8.

O stanju i preuzimanju poslovnog prostora sastavlja se zapisnik koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Naknada za korištenje poslovnog prostora utvrđena je Odlukom o korištenju poslovnih prostorâ i usluga Poduzetničkog inkubatora Vukovar, usvojenom 29. veljače 2016. godine na 19. sjednici Gradskog vijeća Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara, 02/16), u iznosima koje će Upravitelj obračunavati Stanaru kako slijedi:

Godina	% subvencije	Cijena zakupa (kn/m ²)
1.godina-prvih 6 mjeseci	100 %	0
1.godina-drugih 6 mjeseci	75 %	3
2. godina	50 %	6
3. godina	25 %	9
4. godina (puna tržišna cijena)	0%	12

Za subvencionirani dio najma poslovnog prostora Upravitelj će Stanaru izdavati potvrdu o primljenoj De minimis potpori (Potpori male vrijednosti).

Članak 10.

Stanar sklapanjem ovog Ugovora ostvaruje pravo na korištenje zajedničkih prostorija za čije redovno tehničko održavanje, čišćenje hodnika, zajedničkih prostorija i sanitarnog čvora, zajedničku potrošnju električne energije, vode, grijanja plaća naknadu u iznosu od 3,80 kn po m² zakupljenog poslovnog prostora prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar.

Mjesečni iznos Stanara za korištenje zajedničkih prostorija iznosi 214,89 kn.

Članak 11.

Stanar snosi sve režijske troškove za zakupljeni lokal: za toplinsku i električnu energiju prema stvarnom utrošku za zakupljeni lokal, komunalne naknade i ostala davanja u skladu s važećim propisima.

Stanar će samostalno odabrati telekomunikacijskog operatera te troškove telekomunikacijskih usluga plaćati direktno isporučitelju usluge.

U slučaju da se pojave drugi zajednički troškovi koji nisu navedeni u članku 10. ovog Ugovora, Stanar je dužan pripadajući dio tih troškova nadoknaditi prema ispostavljenom računu Upravitelja.

Članak 12.

Stanar je dužan o svom trošku otklanjati kvarove i nedostatke koje sam prouzroči, a solidarno je odgovoran za štete nastale u zajedničkim prostorima.

Ukoliko nastale troškove podmiri Upravitelj, Stanar je dužan nadoknaditi svoj dio troškova Upravitelju prema izdanom računu.

Članak 13.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara Stanar je dužan održavati u ispravnom stanju uređaje i instalacije koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti a koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.

Uređaji i instalacije moraju biti održavani sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu korisnici moraju posjedovati odgovarajuću dokumentaciju.

Upravitelj osigurava Stanaru protupožarnu zaštitu prema Zakonu o zaštiti od požara.

Članak 14.

Stanar je dužan sam osigurati i provoditi mjere zaštite na radu, zavisno od djelatnosti koju obavlja i provoditi je neprekidno za sebe i svoje djelatnike, sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i odgovarajućih pod zakonskih propisa.

III. POSLOVNE USLUGE

Članak 15.

Stanar potpisivanjem ovog Ugovora stječe pravo na korištenje slijedećih poslovnih usluga Upravitelja:

- 3 edukacije mjesečno u organizaciji Upravitelja Poduzetničkog inkubatora Vukovar
- 10 sati poslovnog savjetovanja mjesečno
- Printanje i fotokopiranje do 30 c/b stranica formata A4 mjesečno

Nakon iskorištenja navedenih usluga, sve daljnje usluge naplaćuju se prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar, koji je istaknut na oglasnoj ploči Poduzetničkog inkubatora.

Članak 16.

Upravitelj Stanaru potpisivanjem ovog Ugovora omogućava slijedeće:

- Primanje i slanje faksa
- Primanje pošte u poštanski sandučić koji Stanar sam nabavlja
- Pristup internetu
- Marketinško predstavljanje na Internet stranici Poduzetničkog inkubatora
- Nadzor nad ulazom u objekt
- Brigu o sigurnosti prostora (video nadzor, protupožarna zaštita, protuprovalna zaštita)
- Parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena.

Članak 17.

Stanar ovim Ugovorom daje suglasnost upravitelju na uvid u poslovnu dokumentaciju (GFI-POD) na tromjesečnoj, polugodišnjoj i godišnjoj razini kako bi Upravitelj mogao pratiti njegovu profitabilnost te ostvarenje ciljeve prikazanih u poslovnom planu koji je priložen ovom Ugovoru.

Stanar se obvezuje da će u svim promidžbenim materijalima te na svojim web stranicama istaknuti da se nalazi u Poduzetničkom inkubatoru Vukovar.



Kudeljarska 10
32 010 Vukovar

MB: 2420970
OIB: 35723009241
Ž.R. 2484008 - 1104826683 Raiffeisenbank Austria d.d.

Tel.: + 385 32 44 10 04
+ 385 32 44 10 26
Fax.: + 385 32 44 10 14

www.vura.hr
vura@vura.hr

Stanar se ovim Ugovorom obvezuje da će u poslovanju pratiti postavljene ciljeve u poslovnom planu koji se odnose na broj zaposlenih, razvoj novih proizvoda i širenje tržišta.

IV. OBRAČUN I PLAĆANJE ZAKUPA I POSLOVNIH USLUGA

Članak 18.

Stanar je suglasan da Upravitelj petnaestog dana u mjesecu, na ime dospijuća tekućeg mjeseca ispostavi račun na ime naknade za korištenje prostora, koji će sadržavati mjesečnu naknadu za korištenje lokala iz članka 4. ovog Ugovora te naknadu za korištenje zajedničkih prostora iz članka 10. ovog Ugovora.

Stanar je suglasan da Upravitelj na zadnji dan tekućeg mjeseca napravi mjesečni obračun za poslovne i administrativne usluge prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar.

Članak 19.

Stanar je obavezan platiti račune izrađene na temelju obračuna iz članka 18. ovog Ugovora u roku od 8 dana.

Na dospelje, a nepodmirene obveze Upravitelj će obračunati i zateznu kamatu u skladu sa Zakonom. Upravitelj će za nepodmirene obveze dostaviti 3 obavijesti Stanaru te aktivirati zadužnicu u roku od 60 dana po isteku valute plaćanja.

Članak 20.

Stanar je suglasan da kao sredstvo osiguranja plaćanja, svih kamata i troškova po ovom Ugovoru Upravitelju dostavi bjanko zadužnicu.

Stanar uz potpis ovog Ugovora uručuje Upravitelju bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kn, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko dođe do promjene sredstava osiguranja u odnosu na sredstva osiguranja određena prethodnim stavcima ovog članka, Stanar će bez odgode na zahtjev Upravitelja, dostaviti nova sredstva osiguranja.

Ukoliko Upravitelj radi naplate tražbine aktivira zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna, Stanar je dužan, nakon iskorištenja cjelokupnog iznosa zadužnice, uručiti Upravitelju novu bjanko zadužnicu, u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna ovjerenu potpisom kod javnog bilježnika, u roku od 15 dana od dana iskorištenja cjelokupnog iznosa postojeće zadužnice. Ukoliko Stanar u navedenom roku ne dostavi Upravitelju novu bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, Upravitelj prilaže opomenu i otkaz ugovora, odnosno poziv na predaju u posjed prostora, s otkaznim rokom od 30 dana.

Članak 21.

Kada iznos dospjelih, nepodmirenih potraživanja Upravitelja prema Stanaru utvrđen u obračunu temeljem članka 19. ovog Ugovora prijeđe iznos od 5.000,00 kuna (pettisućakuna), Stanar ovlašćuje Upravitelja, da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjelog, nepodmirenog potraživanja i radi povrata prostora u posjed, neposredno provesti ovrhu.



Kudeljarska 10
32 010 Vukovar

MB: 2420970
OIB: 35723007241

Ž.R. 2484608 - 1104826683 Raiffeisenbank Austria d.d.

Tel.: + 385 32 44 10 04
+ 385 32 44 10 26
Fax.: + 385 32 44 10 14

www.vura.hr
vura@vura.hr

Dospjeloš potraživanja Upravitelj dokazuje karticom neplaćenih računa, opomenama i otkazom ugovora, odnosno pozivom na predaju u posjed prostora radi isteka roka ugovora koji se neće produžiti.

V. IZLAZAK IZ PODUZETNIČKOG INKUBATORA VUKOVAR

Članak 22.

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor. Ugovor se raskida pisanim otkazom koji se dostavlja putem pošte preporučeno ili otkazom putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi trideset (30) dana računajući rok od primitka otkaza, bez obzira da li je dostava uspješno iskazana ili ne.

U slučaju dva puta neuspješne dostave, dostava će se smatrati izvršenom danom objave na oglasnoj ploči te se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Članak 23.

Upravitelj Poduzetničkog inkubatora Vukovar će pokrenuti raskid ovog Ugovora i prije isteka roka na koji je zaključen u slijedećim slučajevima:

- Kada Stanar ne izvršava svoje zakonske obveze, te financijske obveze prema Upravitelju
- Kada se Stanar ne pridržava pravila ponašanja iz Kućnog reda te svojim ponašanjem remeti javni red i mir, odnosno narušava ugled Poduzetničkog inkubatora Vukovar
- Kada Stanar promjeni svoju djelatnost tako da se više ne bavi djelatnostima navedenim u poslovnom planu prema prijavi
- Ako Stanar u roku tri (3) mjeseca od ulaska u lokal Poduzetničkog inkubatora nema niti jednog zaposlenog, odnosno ukoliko tijekom obavljanja djelatnosti u Poduzetničkom inkubatoru ostane bez zaposlenika
- Kada Stanar ne koristi dodijeljeni poslovni prostor ili ga koristi protivno odredbama ovog Ugovora duže od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora
- Kada Stanar prestane obavljati djelatnosti ili pokrene postupak stečaja ili likvidacije

Članak 24.

Nakon isteka ugovorenog roka ili sukladno člancima 22. i 23. ovog Ugovora, sa Stanarom se ne može produživati ugovorni odnos, već ga je isti dužan napustiti i predati u posjed Upravitelju s pripadajućim namještajem i opremom u primjerenom stanju u kojem ih je primio prilikom ulaska u poslovni prostor, uvažavajući redovnu uporabu.

Prilikom izlaska Stanara vodi se zapisnik o primopredaji ključeva, opreme i prostora.

Članak 25.

U slučaju više sile, promjene zakonske regulative ili ostalih objektivnih okolnosti, Upravitelj ima pravo jednostrano otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 30 dana ili ponuditi Stanaru promijenjene uvjete korištenja prostora s pravom prvenstva.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stanar se ovim Ugovorom obvezuje da će poslovne prostorije koristiti na način i za namjenu utvrđenu Ugovorom pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 27.

U slučaju dodatnog opremanja prostora, obavljanja adaptacije i preinaka uz pismeno odobrenje Upravitelja, po prestanku Ugovora Stanar je obavezan ukloniti ugrađenu opremu te dovesti prostor lokala u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 28.

Ugovorne strane suglasne su da će izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku Aneksa ovog Ugovora.

Upravitelj zadržava pravo izrade Aneksa Ugovora, uvjetovanog promjenama tržišnih cijena većeg od 20%.

Članak 29.

U slučaju da se nesporazumi ne mogu riješiti dogovorom, za rješavanje spora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih dva pripadaju Upravitelju a dva Stanaru.

Članak 31.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba Upravitelja i Stanara. Primjena odredbi iz Ugovora započinje 01. studenoga 2016. godine.

U znak suglasnosti i prihvaćanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Za Stanara

Mislav Lukša, direktor

EUred j.d.o.o.
VUKOVAR ②

Za Upravitelja

Davor Foriš, dipl. ing., direktor

RAZVOJNA AGENCIJA
VUKOVAR d.o.o.
VUKOVAR, Kudeljarska 10

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 5.000,00 kn (slovima: PET TISUĆA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EURED j.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Priljevo 70, 32000 VUKOVAR

OIB: 89078167699

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

VUKOVAR

25.10.2019

EURED j.d.o.o.
VUKOVAR

Potpis dužnika:

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VOJISLAV ORE
VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 5

Posl. broj: OV-5970/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik VOJISLAV ORE, Vukovar Dr. Franje Tuđmana 5 potvrđujem da je -----
EURED j.d.o.o. (OIB 8978167699, MBS 030176237) sa sjedištem u Vukovaru, Priljevo 70,
zastupano po direktoru MISLAVU LUKŠA (OIB: 68736884055), KLOŠTAR IVANIĆ, ULICA
KRALJA TOMISLAVA 43 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
111046727 izdanu od PP IVANIĆ - GRAD, ovlast za zastupanje utvrdio sam uvidom
elektronskim putein u sudski register trgovačkih društava u RH- dužnik -----
podnio prednju privatnu ispravu - bjanko zadužnica, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Vukovaru, 25.10.2016. (dvadesetipetog listopada dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
VOJISLAV ORE



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Jovanović Branislava

